

Investor:

Na podstawie art. 104 i 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) oraz art. 63 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112) oraz §3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839), na wniosek z dnia 10 czerwca 2024 r. Pana

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki ozn. nr ew. 47/19 w obrębie Ogrubniki, gm. Dobrzyniewo Duże.*

Pan wystąpił z wnioskiem do Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na *budowie 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych na części działki ozn. nr ew. 47/19 w obrębie Obrubniki, gm. Dobrzyniewo Duże*. Po zapoznaniu się z treścią karty informacyjnej przedmiotowe przedsięwzięcie zakwalifikowano do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b tiret pierwszy rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko. O wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących, tj. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Białymstoku oraz Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Białymstoku, powiadomiono strony postępowania obwieszczeniem z dnia 28.06.2024 r. znak: IPG.6220.4.2024. Stronom postępowania umożliwiono czynny udział na każdym stadium prowadzonego postępowania.

- Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku postanowieniem z dnia 15.07.2024 r. znak: WOŚ.4220.205.2024.MR wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku pismem (opinia nr 153/NZ/2024) z dnia 25.07.2024 r. znak: NZ.7040.77.2024 wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko,

- Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku pismem z dnia 01.08.2024 r. znak: BI.ZZŚ.4901.148.2024.EB wyraził opinię, że nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże wykonując dyspozycję art. 85 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 63 ust. 1 ustawy o oś odniósł się do uwarunkowań dla planowanego przedsięwzięcia:

1) rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia, z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie:

Planowana inwestycja będzie realizowana na części działki nr 47/19, na powierzchni 2,1817 ha stanowiącej grunty rolne (PsVI – 0,8260 ha, RIVa – 0,1404 ha, RIVb – 0,6163 ha, RV – 0,5990 ha) i obejmować będzie powierzchnię przeznaczoną pod zabudowę dla 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych zgodną z warunkami zabudowy. Budynki wybudowane na tej powierzchni będą parterowe lub dwukondygnacyjne (parter + poddasze użytkowe) o pow. zabudowy od 100 m² do 270 m² i wysokości ok. 10 m. Zostanie wykonana infrastruktura polegająca na urządzeniu dojazdu do działek, sieci uzbrojenia podziemnego (studnia, kanalizacja sanitarna - zbiornik szczelny, sieć energetyczna i inne według potrzeb. Budynki zostaną posadowione na fundamentach częściowo żelbetowych, częściowo murowanych z bloczków betonowych na zaprawach cementowo-wapiennych. Ściany nadziemne i konstrukcja mieszana z materiałów ceramicznych, betonu i drewna. Stropy monolityczne żelbetowe wylewane. Konstrukcje dachów drewniane, kryte niepalnie. Elewacje docieplone w systemie BSO styropianem w systemie budynków niskoenergetycznych. Stolarka okienna i drzwiowa z PVC lub drewniana.

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem: Obszar oddziaływania inwestycji zamyka się w obrębie wnioskowanego terenu. Planowane przedsięwzięcie nie doprowadzi do kumulacji oddziaływań z innymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi:

W trakcie realizacji jak i eksploatacji przedsięwzięcia przewiduje się wykorzystanie m. in. wody, paliw i energii elektrycznej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości:

W fazie realizacji, inwestycja może być uciążliwa ze względu na hałas pochodzący z maszyn i urządzeń wykorzystywanych w procesie inwestycyjnym oraz emisję spalin z maszyn i urządzeń, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się uciążliwość. Oddziaływania będą mieć charakter lokalny (nie występuje oddziaływanie transgraniczne), krótkotrwały i odwracalny, ograniczy się jedynie do okresu prac związanych z budową.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu:

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii – przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej. Biorąc pod uwagę usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia jego realizacja i eksploatacja nie niesie za sobą ryzyka wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie:

Wszystkie powstałe odpady podczas realizacji i eksploatacji inwestycji będą przekazywane do zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami gospodarki odpadami.

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji:

Podczas realizacji przedsięwzięcia zwiększy się hałas i emisja zanieczyszczeń do powietrza. Ponadto może wystąpić okresowo oddziaływanie wibracyjne związane z pracą maszyn i urządzeń budowlanych. Uciążliwości te mają charakter okresowy i ustąpią z chwilą zamknięcia placu budowy. Na etapie eksploatacji przedsięwzięcie nie będzie emitorem hałasu. Inwestycja zarówno w fazie realizacji jak i w czasie eksploatacji nie spowoduje przekroczenia dopuszczalnych norm w zakresie emisji substancji i energii do środowiska.

2) usytuowanie przedsięwzięcia, z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym i planowanym użytkowaniu terenu, zdolności samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego - uwzględniające:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łęgowe oraz ujścia rzek:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, innych o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Teren inwestycji leży w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina Supraśli.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach wybrzeży oraz w środowisku morskim.

c) obszary górskie lub leśne:

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane będzie poza obszarami góorskimi i leśnymi.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych:

Teren inwestycji leży także poza strefami ujęć wód, obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych oraz obszarami przylegającymi do jezior.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody:

Planowana inwestycja położona jest na terenie korytarza ekologicznego Bagna Biebrzańskie – Puszcza Knyszyńska GKPN-3A. W związku z realizacją przedsięwzięcia nie dojdzie do zaburzenia ciągłości korytarza ekologicznego. Przedsięwzięcie nie będzie tworzyło nowych barier ekologicznych oraz nie zaburzy podstawowej funkcji korytarza ekologicznego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB20003 oraz specjalnym obszarze ochrony siedlisk Natura 2000 Ostoja Knyszyńska PLB200006. Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz obszarami ochronnymi zbiorników wód śródlądowych. Teren inwestycji nie stanowi siedliska ptaków będących przedmiotami ochrony obszaru Natura 2000 Puszcza Knyszyńska PLB200003.

Podczas wykonywania prac związanych z wycinką drzew należy uwzględnić okres lęgowy ptaków, który trwa od 15 marca do 31 sierpnia.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia:

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest poza obszarami, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne.

h) gęstość zaludnienia:

Gęstość zaludnienia Gminy Dobrzyniewo Duże wynosi około 56 osób/km².

i) obszary przylegające do jezior:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach przylegających do jezior.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej:

Planowane przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach uzdrowisk i ochrony uzdrowiskowej.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe:

Pod względem hydrologicznym przedmiotowe przedsięwzięcie jest umiejscowione w obrębie Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 218 – Pradolina Supraśli. Jak już wspomniano w lit. e) teren inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000. Obszar ten zawarty jest w wykazie obszarów, dla których utrzymanie lub poprawa stanu wód jest ważnym czynnikiem w ochronie siedlisk i gatunków na obszarze dorzecza Wisły, a także posiadają określone szczegółowe cele środowiskowe zawarte w załączniku nr 3 do Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły. Pod względem hydrograficznym planowane przedsięwzięcie znajduje się w obszarze dorzecza Wisły, w regionie wodnym Narwi, w zlewni jednolitych części wód powierzchniowych rzecznych (JCWP RW) „Kulikówka” o kodzie: RW200010261729, której status określono jako naturalna część wód, stan oceniony został jako zły, a z oceny stanu wynika, że jest ona zagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celu środowiskowego. W obrębie JCWP dominuje presja troficzna, presja z grupy syntetycznych i niesyntetycznych substancji zanieczyszczających, presja hydromorfologiczna oraz presja chemiczna. Celem środowiskowym na lata 2022-2027, określonym dla ww. JCWP zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022 r. w sprawie *Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły* jest głównie osiągnięcie dobrego stanu ekologicznego poprzez zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D, zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych, a także utrzymanie stanu chemicznego dla złagodzonych wskaźników [benzo(a)piren(w)] na poziomie poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników – stan dobry. Ponadto planowane przedsięwzięcie położone jest w zlewni jednolitej części wód podziemnych o kodzie PLGW200052, której stan został oceniony jako dobry, a z oceny stanu wynika, że jest ona niezagrożona ryzykiem nieosiągnięcia celów środowiskowych. Celem środowiskowym dla JCWPd jest zapobieganie lub ograniczenie wprowadzania do nich zanieczyszczeń, zapobieganie pogorszeniu oraz poprawa ich stanu, ochrona i podejmowanie działań naprawczych, a także zapewnienie równowagi między poborem a zasilaniem tych wód. Przy zastosowaniu rozwiązań chroniących środowisko gruntowo-wodne planowane przedsięwzięcie nie będzie kolidować z realizacją celów środowiskowych określonych dla jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP) oraz jednolitych części wód podziemnych (JCWPd).

3) rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać:

Na etapie realizacji przedsięwzięcia mogą wystąpić negatywne oddziaływania związane z prowadzeniem prac budowlanych. Podczas robót budowlanych będzie miała miejsce emisja hałasu oraz gazów spalinowych z silników spalinowych maszyn budowlanych i środków transportu. Oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny (brak transgranicznego oddziaływania), krótkotrwały (związany z czasem budowy) i odwracalny. Realizacja planowanej inwestycji nie wpłynie znacząco na obszary chronione oraz nie będzie szkodliwie oddziaływać na środowisko, w tym na zdrowie ludzi. Przedsięwzięcie nie będzie powodowało przekroczeń

dopuszczalnego poziomu hałasu w stosunku do terenów chronionych akustycznie zarówno w porze dziennej i nocnej.

b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze:

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało transgranicznego oddziaływania.

c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania:

Informacje zawarte w karcie informacyjnej dla przedmiotowego przedsięwzięcia stwierdzają brak możliwości wystąpienia oddziaływań o znacznej wielkości lub złożoności. Planowane przedsięwzięcie nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na środowisko.

d) prawdopodobieństwa oddziaływania:

Na etapie realizacji inwestycji nastąpi zwiększenie emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz poziomu hałasu. Planowane przedsięwzięcie nie będzie ponadnormatywnie oddziaływać na otaczające środowisko oraz sąsiednią zabudowę.

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania:

Wzrost emisji spalin w powietrzu atmosferycznym oraz wzrost natężenia hałasu będzie miało charakter krótkotrwały i odwracalny związany jedynie z realizacją inwestycji, jednakże w fazie eksploatacji, po zakończeniu realizacji inwestycji zmniejszy się ich uciążliwość.

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem:

Mając na względzie skalę i charakter przedsięwzięcia, nie przewiduje się wystąpienia skumulowanego oddziaływania.

g) możliwości ograniczenia oddziaływania:

Zgodnie z kartą informacyjną przedsięwzięcia Inwestor planuje zapobiegać i zmniejszać potencjalne i negatywne oddziaływania planowanej inwestycji przez następujące działania:

- wykorzystanie w planowanej inwestycji materiałów posiadających atesty,
- pobór prądu z sieci elektroenergetycznej,
- wykorzystanie paliw ekologicznych, pomp ciepła wspomaganych kolektorami słonecznymi,
- ścieki bytowe odprowadzane będą do szczelnych zbiorników na nieczystości ciekłe,
- zainstalowanie kolektorów słonecznych i/lub instalacji fotowoltaicznych,
- odpady komunalne będą segregowane i przekazane uprawnionym podmiotom.

Wójt Gminy Dobrzyniewo Duże obwieszczeniem z dnia 06.08.2024 r. poinformował strony postępowania o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań przed wydaniem decyzji środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia, w terminie 5 dni od dnia otrzymania niniejszego obwieszczenia. We wskazanym terminie żadna ze stron nie wniosła żadnych uwag i wniosków w sprawie.

Po przeanalizowaniu całości zgromadzonego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie, mając na uwadze stanowiska organów opiniujących, rozwiązania chroniące środowisko jakie zostaną zastosowane podczas realizacji i eksploatacji planowanego przedsięwzięcia oraz po uwzględnieniu łącznie uwarunkowań, o których mowa w art. 63 ust. 1 ustawy o oś, wydano niniejszą decyzję bez konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia.

Z uwagi na liczbę stron postępowania przekraczającą 10, zastosowano art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego.

Mając na uwadze powyższe postanowiono jak w rozstrzygnięciu.

Decyzja nie podlega opłacie skarbowej zgodnie z art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111).

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Białymstoku, za pośrednictwem Wójta Gminy Dobrzyniewo Duże, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Inwestor,
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie (art. 49 Kpa),
3. A/a.

WÓJT GMINY
mgr Wojciech Szewalski

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku
ul. Dojlidy Fabryczne 23, 15-554 Białystok,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Białymstoku
ul. Warszawska 57A, 15-062 Białystok.
3. Dyrektor Zarządu Zlewni w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie
ul. Handlowa 6, 15-399 Białystok,
4. Starosta Powiatu Białostockiego ul. Borsucza 2, 15-569 Białystok.

Charakterystyka planowanego przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie obejmuje budowę 7 budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z niezbędnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną, na działce ozn. nr geod. 47/19 w obrębie Obrubniki, gmina Dobrzyniewo Duże. Planowana inwestycja ma być zrealizowana na części działki nr 47/19, stanowiącej grunty rolne. Budynki wybudowane na tej powierzchni będą parterowe lub dwukondygnacyjne (parter + poddasze użytkowe) o pow. zabudowy od 100 m² do 270 m² i wysokości ok. 10 m. Zostanie wykonana infrastruktura polegająca na urządzeniu dojazdu do działek, sieci uzbrojenia podziemnego (studnia, kanalizacja sanitarna - zbiornik szczelny, sieć energetyczna i inne według potrzeb). Powstaną tereny zieleni przydomowej z lokalnym zadrzewieniem. Teren z rolnego stanie się terenem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Wody opadowe z powierzchni utwardzonych (parkingi, drogi, itp.) będą odprowadzane na nieutwardzony teren własny. Do ogrzewania budynków mieszkalnych zostaną wykorzystane paliwa ekologiczne (drewno opałowe, olej opałowy, gaz skroplony, energia elektryczna, pompa ciepła, kolektory słoneczne).

WOJ. GMINY
mgr Wojciech Cybulski

